



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
(ДЕПИМУЩЕСТВА РАЙОНА)

628002, г. Ханты-Мансийск  
ул.Гагарина, 214  
ИНН 8601026093 КПП 860101001  
ОГРН 1058600090196

Телефон: 35-28-10, 35-28-12  
факс: 35-28-11, 35-28-17  
e-mail: dep@hmrn.ru

04-Исх-5165  
02.10.2024

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства**

<b>1.</b>	<b>Сведения об организаторе аукциона</b>	<p>Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района</p> <p>Почтовый адрес / место нахождения: 628002, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Ханты-Мансийск, улица Гагарина, д. 214.</p> <p>Телефон: 8 (3467) 35-28-10, 35-28-12.</p> <p>Адрес электронной почты: <a href="mailto:dep@hmrn.ru">dep@hmrn.ru</a></p> <p>Режим работы (время местное):</p> <p>в рабочие дни: понедельник - с 9-00 до 18-00 часов, вторник - пятница с 9:00 до 17:00 часов, перерыв на обед с 13.00 до 14.00 часов</p> <p>выходные дни: суббота, воскресенье.</p> <p>Контактное лицо организатора аукциона по вопросам организации аукциона и обследования объекта незавершенного строительства:</p> <p>Старовойт Дмитрий Петрович – и.о. директора департамента имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района адрес: 628002, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Ханты-Мансийск, улица Гагарина, д. 214, кабинет 102, телефон 8(3467)35-28-12,</p> <p>Цепляев Алексей Викторович – начальник отдела управления земельными ресурсами в сельских поселениях департамента имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района адрес: 628002, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Ханты-Мансийск, улица Гагарина, д. 214, кабинет 120, телефон 8(3467)35-28-22</p> <p>Саитова Анастасия Сергеевна – начальник управления</p>
-----------	--	--

		муниципального имущества департамента имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района адрес: 628002, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Ханты-Мансийск, улица Гагарина, д. 214, кабинет 106, телефон 8(3467)35-28-16
2.	<b>Сведения о суде, принявшем решение об изъятии объекта незавершенного строительством у собственника путем продажи с публичных торгов, с указанием резолютивной части решения суда</b>	Ханты-Мансийский районный суд адрес: 628011, город Ханты-Мансийск, улица Ленина, д. 63, телефон 8(3467)925-929, e-mail: <a href="mailto:hmao@sudrf.ru">hmao@sudrf.ru</a> Сайт <a href="http://www.hmao.arbitr.ru">http://www.hmao.arbitr.ru</a> . <u>Резолютивная часть решения Ханты-Мансийского районного суда от 25.04.2024 № УИД 86RS0001-01-2024-00001126-78 по гражданскому делу № 2-1182/2024:</u> «Изъять объект незавершенного строительства кадастровый № 86:02:1211003:670, находящийся на земельном участке по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, п. Горноправдинск, ул. Ленина, д. 25/1, кадастровый номер земельного участка 86:02:1211003:356, принадлежащий Дацюку Евгению Адамовичу, общей площадью 32+/-8 кв.м., путем продажи с публичных торгов, определив начальную цену изымаемого объекта незавершенного строительства в размере рыночной стоимости 360 032 рубля.»
3.	<b>Сведения об объекте незавершенного строительства (далее также - предмет аукциона)</b>	
3.1.	Кадастровый номер	86:02:1211003:670
3.2.	Площадь, кв.метры	188,9
3.3.	Проектируемое назначение	Нежилое здание
3.4.	Степень готовности	5 %
3.5.	Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, п. Горноправдинск, ул. Ленина, д. 25/1
3.6.	Собственник (правообладатель):	Дацюк Евгений Адамович (запись в Едином государственном реестре недвижимости о государственной регистрации права собственности № 86:02:1211003:670-86/041/2018-1 от 15.10.2018)
3.7.	Ограничения (обременения)	Не установлены
4.	<b>Сведения о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства</b>	
4.1.	Кадастровый номер	86:02:1211003:356
4.2.	Адрес	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, п. Горноправдинск, ул. Ленина, д. 25/1
4.3.	Площадь	321 +/-8 кв.метров
4.4.	Категория земель	земли населенных пунктов
4.5.	Вид разрешенного использования	общественное питание
4.6.	Предельные параметры застройки	Установлены приложением 2 к настоящему извещению
4.7.	Ограничение прав и обременение объекта земельного участка	Право аренды Дацюк Е.А. от 22.06.2020 № государственной регистрации 86:02:1211003:356-86/041/2020-3, срок действия с 22.06.2020 на 3 года с даты заключения договора

5.	<b>Начальная цена предмета аукциона</b>	<b>360 032 (Триста шестьдесят тысяч тридцать два) рубля 00 копеек</b>
6.	<b>Задаток за участие в аукционе</b>	
6.1.	Размер задатка за участие в аукционе	1 % от начальной цены объекта незавершенного строительства – 3 600 (Три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек
6.2.	Банковские реквизиты счета для перечисления задатка	<p>Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района) л/сч № 070010012</p> <p>ИНН 8601026093/ КПП 860101001 / ОКТМО 71829000</p> <p>Расчетный счет 40102810245370000007</p> <p>Банк получателя: РКЦ Ханты-Мансийск// УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г. Ханты-Мансийск</p> <p>БИК 007162163</p> <p>Корреспондентский счет 03232643718290008700</p> <p>Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства извещение № от .</p>
6.3.	Порядок внесения и возврата задатка	<p><b>Извещение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.</b></p> <p>Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.</p> <p><u>Задаток должен поступить на счет, указанный в строке 6.2 настоящего извещения о проведении аукциона до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе.</u></p> <p>Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату.</p> <p>Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</p> <p>В случае поступления заявки на участие в аукционе после окончания установленного срока их приема, организатор аукциона возвращает таким заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.</p> <p>В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.</p> <p>Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня</p>

		<p>подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.</p> <p>Задаток возвращается по указанным в заявке на участие в аукционе банковским реквизитам счета для возврата задатка.</p> <p>Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору купли-продажи объекта незавершенного строительства.</p> <p>Задаток, внесенный победителем аукциона, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи объекта незавершенного строительства вследствие уклонения или отказа от заключения указанного договора, такому лицу не возвращается.</p>
<b>7.</b>	<b>Прием заявок на участие в аукционе</b>	
7.1.	Место приема заявок на участие в аукционе	адрес: 628002, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Ханты-Мансийск, улица Гагарина, д. 214, этаж-1, кабинет 100 (приемная)
7.2.	Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе	<b>04.10.2024 с 09.00 часов</b> (время местное)
7.3.	Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе	<b>07.11.2024 до 17:00</b> (время местное)
7.4.	Порядок приема и отзыва заявок на участие в аукционе	<p>Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни: понедельник - с 9-00 до 18-00 часов, вторник - пятница с 9:00 до 17:00 часов, перерыв на обед с 13.00 до 14.00 часов.</p> <p>Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее - заявитель).</p> <p>Согласно пункту 5 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.</p> <p>Для участия в аукционе заявитель представляет в срок, установленный в извещении о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее - извещение о проведении аукциона), следующие документы:</p> <p>а) заявку на участие в аукционе по форме, установленной приложением 1 к настоящему извещению, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;</p> <p>б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);</p> <p>в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</p>

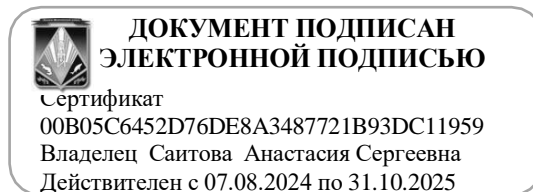
		<p>г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;</p> <p>д) документы, подтверждающие внесение задатка.</p> <p>Не допускается требовать от заявителя предоставление документов, не предусмотренных в пунктах «а» - «д» строки 7.4 настоящего извещения.</p> <p>Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в Единый государственный реестр юридических лиц или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, у федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.</p> <p>Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.</p> <p>Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок.</p> <p>Каждой заявке на участие в аукционе, поступившей в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, присваивается регистрационный номер входящей корреспонденции, который совместно с датой поступления проставляется на заявке.</p>
8.	<b>Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона</b>	
8.1.	Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	<b>08.11.2024 в 10 часов 00 минут (время местное)</b>
8.2.	Место рассмотрения заявок на участие в аукционе	628002, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Ханты-Мансийск, улица Гагарина, д. 214, этаж-1, кабинет 102
8.3.	Порядок определения участников аукциона	В день рассмотрения заявок на участие в аукционе, указанный в строке 8.1 настоящего извещения, организатор

		<p>аукциона рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе и документы заявителей и устанавливает факт поступления задатка на счет организатора аукциона.</p> <p>Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <p>а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;</p> <p>б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;</p> <p>в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.</p> <p>Рассмотрение заявок на участие в аукционе оформляется протоколом, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.</p> <p>В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.</p> <p>Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях.</p>
9.	<b>Проведение аукциона</b>	
9.1.	Дата и время проведения аукциона	<b>11.11.2024 в 11 часов 00 минут (время местное)</b>
9.2.	Место проведения аукциона	628002, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Ханты-Мансийск, улица Гагарина, д. 214, 1 этаж, кабинет 102
9.3.	Шаг аукциона	1 % от начальной цены объекта незавершенного строительства – 3 600 (Три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек
9.4.	Порядок проведения аукциона	<p>Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.</p> <p>В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.</p> <p>Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на шаг аукциона.</p> <p>Аукцион проводит аукционист из числа членов аукционной комиссии.</p> <p>Перед началом проведения аукциона секретарь аукционной комиссии до 10.50 часов (время местное) регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей), которым выдаются пронумерованные карточки.</p> <p>Аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, его основных характеристик и начальной цены продажи, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.</p> <p>После оглашения аукционистом начальной цены продажи и каждой очередной цены продажи участники</p>

		<p>аукциона поднимают пронумерованные карточки в случае, если готовы заключить договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в соответствии с названной аукционистом ценой.</p> <p>Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона».</p> <p>После объявления начальной цены предмета аукциона, увеличенной на «шаг аукциона» или очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».</p> <p>При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 (три) раза.</p> <p>Если после троекратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.</p> <p>Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона - номер карточки которого был назван аукционистом последним.</p> <p>По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона: называет цену предмета аукциона и номер карточки победителя аукциона.</p> <p>В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.</p> <p>Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и лицом, выигравшим аукцион, в день проведения аукциона.</p> <p>Протокол о результатах аукциона подлежит опубликованию в газете «Наш район» и размещению на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>).</p> <p>При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утчивает право на заключение указанного договора.</p>
10.	Порядок заключения договора купли-продажи	Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта

	<p>объекта незавершенного строительства</p>	<p>незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.</p> <p>Проект договора купли-продажи приведен в приложении 3 к настоящему извещению.</p> <p>Задаток, внесенный лицом, выигравшим аукцион, засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору купли-продажи объекта незавершенного строительства.</p> <p>При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.</p> <p>Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект <b>за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона</b> (пункт 21 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299)</p>
11.	<p>Информация о ранее проводимых торгах в отношении объекта незавершенного строительства</p>	<p>Извещения № 21000025840000000059 от 26.06.2024, № 21000025840000000061 от 21.08.2024 – аукционы признаны не состоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие</p>
12.	<p>Дополнительная информация</p>	<p>В соответствии с пп.10 п. 2, пп.1 п. 5 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации лицо, выигравшее аукцион по продаже объекта незавершенного строительства, приобретает право на заключение без проведения торгов договора аренды земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства, для завершения строительства этого объекта</p>

И.о. директора  
департамента



А.С.Саитова